

Nicolai Giødesen, advokat (H)

Frederiksholms Kanal 18
1220 København K
Tlf. 33 15 84 45
Fax 33 13 79 20
Giro 9 06 47 37
CVR Nr. 69 63 23 19

Ejendomsadministrationen:
Telefontid hverdage 10-13
Telefax 33 15 84 48

VEDTÆGTER

for

Andelsboligforeningen Kathrinehøj

Jernbanevej 3 A-H og
Jernbanevej 5 A-D
2800 Lyngby

Navn, hjemsted og formål.

§ 1.

Foreningens navn er Andelsboligforeningen Kathrinehøj.

Foreningens hjemsted er i Lyngby-Taarbæk kommune.

§ 2.

Forenings formål er at erhverve, eje og drive ejendommen matr.nr. 21 d af Lyngby, beliggende Jernbanevej 3 A-H og Jernbanevej 5 A-D.

Medlemmer.

§ 3.

Som medlem kan optages enhver, der bebor, eller som med bestyrelsens godkendelse samtidig med optagelsen flytter ind i en lejlighed eller som lovligt driver erhverv fra en lejlighed eller som har overtaget lejligheden på tvangsaktion, idet auktionskøber er forpligtet til at videresælge lejligheden inden 6 måneder fra overtagelsen, såfremt auktionskøber ikke selv flytter ind i lejligheden, jfr. under alle omstændigheder vedtægternes § 14.

Indskud, hæftelse og andel.

§ 4.

For beboerne, der ved stiftelsen indtræder som medlem, udgør indskuddet kr. 1.230.000,00, hvilket beløb forholdsmæssigt af hvert enkelt medlem betales efter hvert enkelt lejligheds bruttoareal. Indskuddet betales kontant, idet medlemmerne dog er berettiget til, idet omfang foreningens likviditet- og låneoptagelse muliggør det, at låne beløb helt eller delvis af foreningen. Endvidere modregnes i indskuddet, hvad der ved stiftelsen indestår som depositum eller forudbetaling eller på indvendig vedligeholdelseskonto.

stk. 2:

Ved optagelse af et nyt medlem efter stiftelsen skal der ud over indskud indbetales et tillægsbeløb, således at indskud plus tillægsbeløb svarer til den pris, som efter § 15 godkendes for andel og lejlighed.

stk. 3

Lejligheden beliggende Jernbanevej 5 D, 2.th. kan ikke sælges, men skal altid søges udlejet eller benyttet som funktionærbolig.

§ 5.

Medlemmerne hæfter kun personlig solidarisk for den pantegæld, der indestår i ejendommen, samt for bankgæld sikret ved ejerpantebrev i ejendommen, såfremt panthaverne har taget forbehold herom. I øvrigt hæfter de for foreningens forpligtelser alene med deres foreningsindskud, der indgår i foreningens formue som ansvarlig kapital og ikke forrentes.

stk. 2:

Et medlem eller hans bo hæfter efter stk. 1, 1.pkt., indtil ny andelshaver har overtaget lejligheden og dermed er indtrådt i forpligtelsen.

§ 6.

Medlemmerne har andel i foreningens formue i forhold til deres indskud. Generalforsamlingen kan foretage regulering af andelene, således at det indbyrdes forhold mellem andelene kommer til at svare til lejlighedens lejeværdi.

§ 7.

Andelen kan kun overdrages eller på anden måde overføres til andre i overensstemmelse med reglerne i §§ 14-22, ved tvangssalg dog med de ændringer, der følger af reglerne i andelsboligforeningslovens § 6 b.

stk. 2

Andelen kan belånes i overensstemmelse med reglerne i andelsboligforeningsloven. Foreningen kan kræve, at andelshaveren betaler gebyr for afgivelse af erklæring i henhold til andelsboligforeningslovens § 4 a.

stk. 3:

For andelen udstedes andelsbevis, der lyder på navn. Bortkommer andelsbeviset, kan bestyrelsen udstede et nyt, der skal angive, at det træder i stedet for et bortkommet andelsbevis, mod et gebyr, fastsat af bestyrelsen.

Boligaftale.

§ 8.

Mellem foreningen og det enkelte medlem affattes en skriftlig boligaftale, i hvilken boligafgiften og de øvrige vilkår angives.

stk.2:

Indtil generalforsamlingen vedtager andet, anvendes som boligaftale sædvanlig lejekontrakt med de ændringer, der følger af disse vedtægter og generalforsamlingens beslutninger.

Boligafgift.

§ 9.

Boligydelens størrelse for den samlede ejendom fastsættes af generalforsamlingen og fordeles på hver enkelt lejlighed efter lejlighedens bruttoareal.

For erhvervslejemåls vedkommende beregnes boligydelsen med en andel svarende til det dobbelte bruttoareal, dog ikke med et højere beløb end den husleje, som er gældende ved foreningens stiftelse med tillæg af en årlig pristalsregulering på grundlag af reguleringspristallet pr. 1.1.1982, første gang 1.1.1983. Erhvervslejemålenes boligydelse skal dog mindst svare til boligandelenes boligydelse.

Bestyrelsen kan uden indkaldelse af generalforsamling regulere boligydelsen med indtil 10% på årsbasis, såfremt det skønnes nødvendigt af hensyn til foreningens likviditet.

stk. 2:

Endvidere opkræves et bidrag til grundfond til imødegåelse af uventede ekstraordinære store udgifter. Grundfonden skal svare til ½ % af den til enhver tid værende kontante ejendoms-værdi og kan opkræves over perioder på indtil 4 år. Andelen af grundfonden tillægges andelens værdi, jfr. §§ 15 og 16.

Vedligeholdelse m. v.

§ 10.

Andelshaverne har pligt til at vedligeholde lejligheden med maling, hvidtning og tapetsering samt til at foretage andre vedligeholdelsesarbejder, som efter lejeloven påhviler en lejer, eller som efter særlig generalforsamlingsvedtagelse er pålagt andelshaverne.

stk.2:

Vedtager andelsboligforeningen at iværksætte forbedringer i ejendommen, kan et medlem ikke modsætte sig forbedringens gennemførelse.

stk. 3:

Vedtagne forbedringer og vedligeholdelse af disse omfatter også vedligeholdelse af de opsatte altaner for så vidt angår træhåndlister.

stk. 4.

Andelsboligforeningen forestår udskiftning af punkterede vinduer.

Forandringer.

§ 11.

Andelshaverne er berettiget til at foretage forandringer i lejligheden.

stk.2:

Inden væsentlige forandringer udføres, skal de anmeldes til bestyrelsen. Arbejder, der kræver byggetilladelse, kan ikke iværksættes, før byggetilladelsen har været forevist bestyrelsen.

I tilfælde at forandringer medfører gener/ulempes eller skader på tilstødende lejligheder er andelshaver forpligtet til og for egen regning at udbedre skaden.

Udlejning m. v.

§ 12.

En andelshaver kan helt eller delvis udleje eller udlåne sin lejlighed i samme omfang, som en lejer kan efter lejeloven, og under forudsætning af bestyrelsens godkendelse, og mod betaling af fremlejeafgift på 15% af boligydelsen til foreningen.

Bestyrelsen kan dog kun give et afslag, hvis der er begrundet mistanke om, at den der fremlejer lejligheden ikke vil overholde husordenen eller på anden måde være til gene for de øvrige beboere. Yderligere må man kunne fremleje eller udlåne sin andelslejlighed i maksimalt 2 år, jf. lejelovens regler.

En erhvervsandelshaver kan bortforpagte eller udleje sit erhvervsandelslejemål uden tidsbegrænsning men mod fremlejeafgift, og såfremt det i øvrigt ikke er til gene for ejendommen og dens beboere.

Husorden.

§ 13.

Generalforsamlingen kan fastsætte regler for husorden, husdyrhold m. v.

Indtil da er de regler som måtte gælde på tidspunktet for stiftelsen af andelsboligforeningen fortsat gældende.

Gentagne overtrædelser af husordenen, som ikke efter 7 dages anbefalet påkrav fra bestyrelsen eller fra administrationen ophører, betragtes som væsentlig misligholdelse af forpligtelserne overfor foreningen og medfører sanktioner som nævnte i § 24.

Overdragelse af andelen.

§ 14.

Ønsker en andelshaver at fraflytte sin lejlighed, er han berettiget til at overdrage sin andel i overensstemmelse med stk. 2. Bestyrelsen skal godkende den nye andelshaver. Bestyrelsen kan nægte godkendelse, hvis en enstemmig bestyrelse finder, at der er væsentlige og relevante grunde herfor.

stk. 2 a:

Andelshaveren har ret til selv at videreoverdrage sin andel, jfr. dog ovenfor samt § 3.

stk. 2 b:

Bestyrelsen eller administrator kan herudover have ansøgere indtegnet på en venteliste. Den ansøger, som står øverst på ventelisten, har fortrinsret til andelen, såfremt den hidtidige andelshaver ikke selv ønsker at disponere over sin andel. Gebyr for indtegning på venteliste kan nærmere fastsættes af bestyrelsen.

stk. 3:

Udover den allerede eksisterende eksterne venteliste oprettes en intern venteliste for andelshavere og lejere vedrørende lejelejligheder, der omdannes til andelslejligheder, med oplysninger om den type lejlighed, der ønskes. Rækkefølgen på listen afgøres af tidspunktet for tilmelding til listen og ellers af indflytningstidspunktet i ejendommen.

Den ledigblevne lejelejlighed tilbydes personer fra den interne venteliste, for hvem lejlighedstypen opfylder ønskerne. Hvis en andelshaver ønsker lejligheden, sælges lejligheden til denne under forudsætning af, at den pågældende sælger sin lejlighed til en af foreningen udpeget køber denne køber kan være en anden andelshaver fra den interne venteliste eller en person fra den hidtidige eksterne venteliste.

Hvis ingen fra den interne venteliste ønsker lejligheden, sælges den til en ansøger fra den eksterne venteliste.

Når foreningen skal udpege en køber til en andelslejlighed, fordi en andelshaver ikke selv har fundet en køber, udpeges om muligt en person fra den interne venteliste, hvilket sker efter følgende princip:

Lejligheden tilbydes ansøgerne fra den interne venteliste, for hvem typen opfylder ønskerne. Accepterer ansøgeren tilbuddet, er han selv forpligtet til at sælge sin lejlighed til en anden af foreningen udpeget køber. Denne køber kan ligeledes være en andelshaver fra den interne venteliste eller en person fra den hidtidige, eksterne venteliste.

Hvis ingen fra den interne venteliste ønsker lejligheden, sælges den til en ansøger på den eksterne venteliste.

Den interne venteliste administreres af administrationen, som opkræver et depositum f.t. stor kr. 500,-. Ved 3 gange afslag mistes prioritetsstillingen på listen.

Overdragelsessum

§ 15.

Prisen for andelen skal godkendes af bestyrelsen efter lovgivningens til enhver tid gældende regler herom.

§ 16.

Bestyrelsen fastsætter prisen for forbedringer, inventar og løsøre på grundlag af en opgørelse, udarbejdet af den fraflyttende andelshaver, og efter forhandling med denne.

For så vidt angår erhvervslejemål kan medtages goodwill på opgørelsen.

stk. 2:

Såfremt den fraflyttende andelshaver ikke kan acceptere den af bestyrelsen fastsatte pris for forbedringer, inventar og løsøre samt det af bestyrelsen fastsatte nedslag for mangelfuld vedligeholdelsestilstand, vurderes disse ved syn og skøn, foretaget af en skønsmand, der skal være bekendt med andelsboligforhold. Parterne udpeger i forening en skønsmand. Såfremt parterne ikke kan blive enige herom, udpeges skønsmanden af boligretten. Skønsmanden skal ved besigtigelsen af lejligheden indkalde både den pågældende andelshaver og bestyrelsen og udarbejde en vurderingsrapport, hvor prisberegningen specificeres og begrundes. Skønsmandens vurdering er bindende for såvel andelshaveren som bestyrelsen. Skønsmanden fastsætter selv sit honorar og træffer bestemmelse om, hvorledes omkostninger ved skønnet skal fordeles mellem den fraflyttende andelshaver og foreningen eller eventuelt pålægges den ene part fuldt ud, idet han herved skal tage hensyn til, hvem af parterne der har fået medhold ved skønnet.

Fremgangsmåden.

§ 17.

Inden aftalens indgåelse skal sælgeren udlevere et eksemplar af andelsboligforeningens vedtægter til køberens samt andelsboligforeningens seneste årsregnskab, en opstilling af købesummens beregning med specifikation af prisen for andelen, udførte forbedringer og inventar. Sælgeren skal endvidere inden aftalens indgåelse skriftligt gøre køberens bekendt med indholdet af bestemmelserne om prisfastsættelse og om straf i lov om andelsboligforeningen og andre boligfællesskaber.

stk.2:

Mellem sælger og køber oprettes en skriftlig overdragelsesaftale, der forsynes med bestyrelsens påtegning om godkendelse.

stk. 3:

Alle vilkår for overdragelsen skal godkendes af bestyrelsen, der kan bestemme, at overdragelsesaftalen skal oprettes på en standardformular. Foreningen kan endvidere kræve, at overdragelsen refunderer udgiften til forespørgsel til andelsboligbogen, samt refunderer udgifter og betaler et rimeligt vederlag for bestyrelsens og/eller administrators arbejde ved afregning til pant- eller udlægshavere og ved tvangssalg eller -auktion.

stk. 4:

Overdragelsessummen skal senest to uger før overtagelsesdagen indbetales kontant til foreningen, som – efter fradrag af sine tilgodehavender herunder eventuelle restancer og gældsbreve og nødvendige beløb til indfrielse af eventuelle transporter, kautioner og garanterede lån med henblik på frigivelse af garantien – afregner provenuet først til eventuelle rettighedshavere, herunder pant- og udlægshavere, og dernæst til den fraflyttede andelshaver. Bestyrelsen er ved afregningen over for den fraflyttende andelshaver berettiget til at tilbageholde et rimeligt beløb til sikkerhed for betaling af ikke forfalden boligydelse og efterbetaling af varmeudgifter og lignende. Såfremt afregning sker inden fraflytning, er foreningen endvidere berettiget til at tilbageholde et rimeligt beløb til dækning af køberens eventuelle krav i anledning af mangler ved overtagelsen.

stk. 5:

Såfremt køberen efter overtagelsen af lejligheden konstaterer eventuelle mangler ved lejlighedens vedligeholdelsesstand eller ved forbedringer, inventar og løsøre, der er overtaget i forbindelse med lejligheden, skal indsigelser gøres skriftligt gældende overfor såvel sælger som bestyrelsen inden 14 dage efter at manglerne er konstateret eller burde være konstateret.

stk. 6:

Såfremt køberen forlanger prisnedslag for sådanne mangler, kan bestyrelsen, hvis kravet skønnes rimeligt, tilbageholde et tilsvarende beløb ved afregningen til sælgeren, således at beløbet først udbetales, når det ved som eller forlig mellem parterne er fastslået, hvem det tilkommer.

Sådanne krav skal i så fald fremsættes inden 14 dage efter at køber har fået mulighed for at opføre kravet.

stk. 7

Vedtægtsbestemmelserne vedrørende foreningens garantistillelse, kautioner, transporter m.m. respekteres fortsat, såfremt de er etableret og noteret før 1. februar 2005.

§ 18.

Har andelshaveren ikke inden 12 måneder efter at være fraflyttet sin lejlighed indstillet en anden i sit sted, eller er overdragelsen aftalt i strid med bestemmelserne herom, eller såfremt det fraflyttende medlem ikke dokumenterer aktiv salgsbestræbelser, kan bestyrelsen bestemme, uanset eventuel venteliste, hvem der skal overtage andel og lejlighed og de vilkår, overtagelsen skal ske på, hvorefter afregning finder sted som anført i § 17.

§ 19.

En andelshaver er uden fraflytning af lejligheden berettiget til at overdrage sin andel helt eller delvis til et husstandsmedlem. Den pågældende skal godkendes af bestyrelsen, jfr. § 14.

§ 20.

Andelsboligforeninger, der efter 1. januar 1980 har erhvervet ejendommen efter reglerne om tilbudspligt i lov om leje eller i lov om ejerlejligheder, kan ikke fravige bestemmelserne i § 14, stk. 1, §15 og § 17 stk. 1-3 og stk. 4, 1.pkt.

Dødsfald.

§ 21.

Dør andelshaveren, har ægtefællen eller samlever gennem mindst 1 år, ret til at fortsætte medlemskab og beboelse af lejligheden på uændrede vilkår.

Samlivsophævelse.

§ 22.

Ved ophævelse af samliv mellem ægtefæller eller samlever er den af parterne, som efter deres egen eller myndighedernes bestemmelse får retten til boligen, berettiget til at fortsætte medlemskab og beboelse af lejligheden på uændrede vilkår.

stk.2:

Såfremt en andelshaver i forbindelse med ophævelse af samliv fraflytter lejligheden, skal hans ægtefælle eller samlever indtræde som medlem eller forpligte sig til at indtræde, hvis den pågældende efter senere bestemmelse bevarer retten til boligen.

stk. 3:

Reglerne i stk. 1 og stk. 2 finder tilsvarende anvendelse for personer, der i mindst 1 år har haft fælles husstand med andelshaveren.

Opsigelse.

§ 23.

Andelshaverne kan ikke opsiges medlemskab af foreningen og brugsret til lejligheden, men kan alene udtræde efter reglerne i § 14-20 om overførsel af andel.

Eksklusion.

§ 24.

Bestyrelsen kan ekskludere et medlem og bringe hans brugsret til ophør i følgende tilfælde:

1. Når et medlem ikke betaler skyldigt indskud, og medlemmer ikke har betalt det skyldige beløb senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt til medlemmet.

2. Når et medlem er i restance med boligydelse eller andre ydelser, der skal erlægges sammen med denne, og medlemmet ikke har berigtiget restancen senest 7 dage efter, at skrift-

ligt påkrav herom er afsendt til medlemmet.

3. Når et medlem groft forsømmer sin vedligeholdelsespligt og trods påkrav ikke foretager den nødvendige vedligeholdelse.
4. Når et medlem gør sig skyldig i forhold, svarende til de, der efter lejelovens bestemmelser berettiget ejeren til at hæve lejemålet.
5. Når et medlem gentagne gange groft overtræder husordenen, jfr. § 13.
6. Såfremt en andelshaver optræder til alvorlig skade eller ulempe for foreningens virksomhed eller andre andelshavere.

stk.2:

Efter eksklusion kan bestyrelsen disponere efter reglerne i § 18, jfr. § 14 stk. 2b. Endvidere kan bestyrelsen ved betaling af forfaldne ydelser mere end 3 hverdage efter forfaldsdag opkræve et strafgebyr, svarende til 4 gange lejelovens bestemmelser herom samt renter af den forfaldne boligydelse, svarende til Nationalbankens diskonto +4% til betaling sker.

Generalforsamling.

§ 25.

Foreningens højeste myndighed er generalforsamlingen.

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden 4 måneder efter regnskabsårets udløb med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Godkendelse af bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Forslag
6. Valg af formand til bestyrelsen.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
8. Valg af 2 suppleanter .
9. Valg af revisor.
10. Eventuelt

stk.2:

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når en generalforsamling eller et flertal af bestyrelsen medlemmer eller 1/4 af medlemmerne af foreningen eller administrator forlanger det med angivelse af dagsorden.

stk. 3:

Generalforsamlingen vælger en statsautoriseret eller en registreret revisor til at revidere årsregnskabet, revisor skal føre revisionsprotokol. Generalforsamlingen kan til enhver tid afsætte revisor.

§ 26.

Generalforsamlingen indkaldes skriftligt med 14 dages varsel, der dog ved ekstraordinær generalforsamling om nødvendigt kan forkortes til 8 dage. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden for generalforsamlingen. Stiftende generalforsamling kan dog indkaldes med 5 dages varsel.

stk.2:

Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen. Et forslag kan kun behandles på en generalforsamling, såfremt det tillige er udsendt mindst 4 dage før generalforsamlingen.

stk. 3:

Udover andelshaveren har administrator og revisor samt repræsentanter for andelshaverne adgang til at deltage i og tage ordet på generalforsamlingen.

stk. 4:

Hver andel giver en stemme. En andelshaver kan kun give fuldmagt til en myndig person.

§27.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes af de mødende stemmeberettigede ved simpelt flertal, undtagen hvor det drejer sig om vedtægtsændring, salg af fast ejendom eller foreningens opløsning. Dog skal altid mindst 1/5 af foreningens medlemmer være til stede.

stk. 2:

Forslag om vedtægtsændringer, salg af fast ejendom eller foreningens opløsning kan kun vedtages på en generalforsamling, hvor mindst 2/3 af medlemmerne er til stede og med mindst 2/3 flertal. Er der ikke mindst 2/3 af medlemmerne til stede på generalforsamlingen, men er mindst 2/3 af de fremmødte for forslaget, kan der indkaldes til ny generalforsamling, og på denne kan da forslaget endeligt vedtages med mindst 2/3 flertal, uanset hvor mange der er mødt.

§ 28.

Der tages referat af generalforsamlingen. Referatet underskrives af dirigenten og formanden eller næstformanden og udsendes til samtlige medlemmer.

Bestyrelsen.

§ 29.

Generalforsamlingen vælger en bestyrelse til at varetage den daglige ledelse af foreningen og udføre generalforsamlingens beslutninger.

§ 30.

Bestyrelsen består af 4- 7 medlemmer efter generalforsamlingens bestemmelse. Bestyrelsens formand vælges af generalforsamlingen, men i øvrigt konstituerer bestyrelsen sig selv med en næstformand og en sekretær og/eller kasserer. Suppleanter kan deltage i bestyrelsesmøder, dog uden stemmeret.

stk.2:

Som bestyrelsens medlemmer og suppleanter kan vælges andelshavere og disses myndige husstandsmedlemmer. Som bestyrelsesmedlem eller suppleant kan kun vælges en person fra hver husstand.

stk.3:

Formand og bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år ad gangen. På den stiftende generalforsamling vælges 2-3 bestyrelsesmedlemmer, dog kun for et år ad gangen. Bestyrelsessuppleanter vælges for et år ad gangen. Genvvalg kan finde sted.

stk. 4:

Såfremt et bestyrelsesmedlem fratræder i valgperioden, indtræder suppleanten i bestyrelsen for tiden indtil næste ordinære generalforsamling. Såfremt antallet af bestyrelsesmedlemmer ved fratræden bliver mindre end 4, indkaldes en generalforsamling til valg af supplerende bestyrelsesmedlemmer. Valg af et nyt bestyrelsesmedlem i stedet for et fratrædt medlem sker kun for den resterende del af den fratrædtes valgperiode.

stk.5:

Indtil gyldig valg finder sted, varetages den daglige ledelse af de resterende medlemmer af bestyrelsen i samarbejde med administrator.

§ 31.

Et bestyrelsesmedlem må ikke deltage i behandlingen af en sag, såfremt han eller en person, som han er beslægtet eller besvogret med eller har en lignende tilknytning til, kan have særinteresser i sagens afgørelse.

stk.2:

Der føres protokol over forhandlingerne på bestyrelsesmøderne. Protokollen underskrives så vidt muligt af de bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i mødet.

stk. 3:

I øvrigt bestemmer bestyrelsen selv sin forretningsorden.

§ 32.

Bestyrelsesmøde indkaldes af formanden eller i hans forfald, af næstformanden, eller, så ofte anledning findes at foreligge, samt når 1 medlem af bestyrelsen eller 1/4 af medlemmerne begærer det.

stk.2:

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af medlemmerne, herunder formanden eller næstformanden, er til stede.

stk. 3:

Beslutning træffes af de mødende bestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed. Står stemmerne lige, gør formandens eller, i hans forfald, næstformandens stemme udslaget.

Regnskab og Revision:

§33.

Foreningens årsregnskab skal udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik og underskrives af administrator og hele bestyrelsen.

stk. 2:

I forbindelse med udarbejdelse af årsregnskab udarbejdes en beregning på statusdagen af værdien af samtlige andele i foreningen i overensstemmelse med reglerne i § 15 indtil næste årsregnskab foreligger. Beregningens resultat anføres som note til regnskabet i såvel absolutte tal som i procent af indskudskapitalen.

§ 34.

Det reviderede underskrevne årsregnskab samt forslag til drift- og likviditetsbudget udsendes til andelshaverne senest samtidig med fremsendelse af eventuelle forslag til generalforsamlingen, jfr. § 26, stk. 2.

Tegningsregel

Foreningen tegnes udadtil af formanden eller næstformand plus to bestyrelsesmedlemmer.

Denne tegningsregel gælder også ved tinglysning af lån i ejendommen.

I den daglige drift og i forhold af ikke afgørende betydning, kan foreningen dog tegnes af formanden eller administrator hver for sig.

Opløsning.

§ 35.

Opløsning ved likvidation forestås af to likvidatorer, der vælges af generalforsamlingen.

stk.2:

Efter realisation af foreningens aktiver og betaling af gælden deles den resterende formue mellem de til den tid værende medlemmer i forhold til deres andels størrelse.

stk.3:

Således vedtaget på foreningens stiftende generalforsamling den 2. februar 1982, ordinære generalforsamling den 15. april 1991, ordinære generalforsamling den 30. marts 1993, ekstraordinære generalforsamling den 7. april 1998, ordinær generalforsamling den 20. marts 2000, ekstraordinær generalforsamling den 3. april 2000, ordinær generalforsamling den 17. april 2001, ekstraordinær generalforsamling den 4. april 2002, ordinær generalforsamling den 4. april 2002, ordinær generalforsamling den 31. marts 2003, ordinær generalforsamling den 25. marts 2004, ordinær generalforsamling den 25. april 2005, den ordinære generalforsamling den 31. marts 2008, den ekstraordinære generalforsamling den 27. maj 2008., den ordinære generalforsamling den 13. marts 2010, den 1. juni 2010.

København den 9. juni 2010


Anne Jerimiassen


Kirsten Jensen
(formand)


Niels Nissen


Charlotte Larsen


Henrik Darville


Per Bertelsen